



LAARBERG

NOTARISSEN
SCHEIDINGSBEMIDDELAARS



Verzamelde columns uit 2013 & 2014 geschreven door



Aletta Laarberg

De notaris die nog tijd voor u neemt!

Goede voornemens

Iedereen heeft wel goede voornemens.
Die variëren natuurlijk enorm van persoon tot persoon.
Ik zelf zou graag willen dat ik me minder druk maak.
Stress is ongezond, zowel voor je lichaam als geest.
Maar hoe voorkom je stress?

Eén van de dingen die je kunt doen om stress te voorkomen, is ervoor zorgen dat hetgeen je gedaan wilt hebben ook gedaan wordt, zodat je er niet alsmaar aan hoeft te denken en als het ware dus iets kunt afsluiten.

Door het af te sluiten kan het van je lijst uit je hoofd af en dat geeft je rust. Maar het grappige is dat als je iets onderneemt, je een ander aan het werk zet. En die kan daar weer stress van krijgen en moet er dus ook voor zorgen dat 'ie met die stress kan omgaan. Maar uiteindelijk is iedereen blij; degene die de opdracht gaf en degene die de opdracht heeft aangenomen en uitgevoerd. Die heeft niet alleen het werk af, maar er nog iets aan verdient ook.



Een mooi voorbeeld hiervan is het laten maken van een notariële volmacht, wat zoveel betekent als dat alles goed geregeld is voor het geval je op een bepaald moment - op zijn goed Diems gezegd - 'niet meer spoort', zodat je man of - als hij het ook niet meer kan - je kinderen je financiële zaken kan/kunnen regelen.

Bijvoorbeeld schenkingen doen om erfbelasting te besparen, het huis verkopen, nieuwe hypotheek aangaan, bij de bankrekening kunnen, een erfenis accepteren, enzovoorts.

Als je naar mij toe komt voor zo'n volmacht neem ik die opdracht aan. Echter, ik ben iemand die heel graag een klant snel van dienst wil zijn. Ik begrijp namelijk goed dat een klant, als die eindelijk het besluit genomen heeft om naar mij toe te komen, ook snel geholpen wil worden. Dan is de klant immers van zijn stress af. Maar ja, voor mij begint de stress dan, want jij bent - gelukkig maar - niet mijn enige klant! Hoe ga ik om met die stress?

Dat is een van de vragen die een dienstverlener als ik bezighouden en waar ik tijdens de minivakantie van vorig jaar over heb zitten nadenken.

Ik ben er nog niet helemaal uit, maar voor mij blijft ook in 2015 centraal staan dat ik net zo dienstverlenend wil zijn als altijd, maar dan met iets meer aandacht voor mijn eigen gezondheid. Lijkt me een goed voornemen.

Waarom zou je?

Laatst vroeg iemand aan mij: "Waarom zou ik nou naar jou gaan?" Ik vroeg of hij specifiek mij bedoelde of gewoon een notaris. Tja, toen wilde hij op beide vragen een antwoord. Eigenlijk overkomt me dat steeds weer; van die ene vraag komen er weer meer!

In het kort komt het erop neer dat we hele dagen vragen beantwoorden. Soms met vragen, zodat we eerst de boel lekker ingewikkeld maken en dan uiteindelijk met een superplan komen om alle problemen het hoofd te bieden. Wie wil dat nou niet? Wat voor soort vragen dan? Ach, het kan een ondernemer zijn die een BV heeft en op dat moment om een beetje geld verlegen zit en die zich afvraagt of ik iets weet. Is een kapitaalvermindering wellicht een idee? "Een wat?", hoor ik je vragen. Stel: je hebt jaren geleden een BV opgericht toen je dat nog met een vast minimum van 18.000,- moest doen.

Dat geld heb je óf terug geleend van je BV en nu heb je een schuld waarover je rente moet betalen (niet aftrekbaar voor de IB), óf je hebt het nog op een rekening van de BV staan. Sinds oktober 2012 hoef je geen minimumkapitaal meer te hebben en kun je - zonder extra belasting te betalen - € 17.999,99 eruit halen. Een kapitaal van € 0,01 is namelijk genoeg!

Ben je echter particulier, dan heb je weer andere vragen. Stel: je moeder is oud aan het worden. Oud worden willen we allemaal, maar oud zijn niet, vertelde een cliënt me van de week. En gelijk heeft ze. Want als je ouder bent komen de gebreken.

Je weet niet meer wat voor dag het is en wie van de kinderen er vandaag komt. En wat je met je huis moet doen, nou dat weet je al helemaal niet meer. Als dat zo is, dan wil je graag dat je partner of je kinderen je helpen. Niet alleen met boodschappen doen (trouwens van wiens geld?), maar ook met belangrijke beslissingen omtrent je vermogen, je huis en je hypotheek.

Is er nog een mogelijkheid om je huis niet op te hoeven eten als je in een verpleeghuis komt? En hoe gaat het straks met de erfenis? Erven de aangetrouwden ook? En als je geen kinderen hebt, of één kind en geen klein-kinderen, waar moet het heen? Wie gaat alles regelen? De begrafenis, de spullen, het huis?

Al die vragen krijg ik aan de lopende band en ik weet ook nog het antwoord er op. Waarom zou je bij mij komen? Omdat je vragen hebt, of omdat je ouders vragen hebben en jullie antwoorden willen. En jullie die antwoorden liever krijgen van iemand die je vertrouwt en die de tijd voor je neemt. Je bent van harte welkom op mijn kantoor om mijn kennis en kunde in te huren.



Kinderen

Baby's zijn altijd lief en je wilt er heel graag goed en lang voor zorgen. Daar doe je dus alles aan. Je zorgt voor melk, een wiegje, kleertjes, luiers, knuffels, speelgoed waar ze iets van leren, later een iPad en ga zo maar door. We weten allemaal wat je als ouders al niet doet om je kinderen klaar te stomen voor de grote wereld. Dat is een grote verantwoordelijkheid.

Maar die verantwoordelijkheid reikt ver, veel verder dan je wellicht denkt. Want wat als je er niet meer bent om voor je kind te zorgen? Wat als je in het ziekenhuis in coma ligt of bent overleden? Heb je er ook voor gezorgd dat je kind dan wordt opgevangen, opgevoed en klaar is om de wereld aan te kunnen? En heb je er ook over nagedacht wie dan voor je kind of kinderen zorgt?

Met andere woorden: heb je een volmacht en voogdij-beschikking gemaakt? Als je dat niet hebt en er zou onverhoopt iets met je gebeuren, dan gaat de Kantonrechter samen met de Raad van de Kinderbescherming een voogd zoeken.

In principe zit je er niet op te wachten dat een overheids-instelling voor jouw kind iemand vindt die je kind verzorgt, opvoedt en hem of haar door de moeilijke periodes heen gaat helpen. Als notaris maak ik voor deze kwesties testamenten met een voogdijbeschikking, waar in veel gevallen een bewindvoering aan is gekoppeld. Die bewindvoering zorgt ervoor dat als je kind 18 is en meerderjarig - maar nog niet volwassen - het niet zijn of haar erfenis er in korte tijd doorheen jaagt. Zou toch jammer zijn van je zuurverdiende spaargeld.

Daarnaast maak ik ook regelmatig volmachten. Daarmee geef je als ouder de andere ouder (of degene die je aanwijst als voogd of bewindvoerder) de bevoegdheid en toestemming om alles te kunnen regelen en beslissen als je daar zelf geestelijk en/of lichamelijk niet meer toe in staat bent.



Rente en aflossingsdrama

Jammer dat regels telkens veranderen. Daardoor heb je vaak geen idee of je de zaken wel goed geregeld hebt. Gisteren was het nog goed, maar vandaag kan dat weer (helemaal) anders zijn.

Stel je hebt een samenlevingscontract gesloten vóór 2013 en een huis met een hypotheekschuld, afgesloten na 2013. Je wilt graag de hypotheekrente aftrekken. Dat mag, maar dan moet je je aan de nieuwe voorwaarden houden en dat is dat je per se moet aflossen. Je kunt dan kiezen tussen een lineaire of annuïteitenlening. De meeste mensen kiezen voor een annuïteitenlening, omdat je dan elke maand hetzelfde bedrag betaalt aan de bank.

Bij een lineaire aflossing betaal je in het begin meer en later minder. Het bedrag dat je aan de bank moet betalen verschilt dan per maand. Dat is administratief lastiger en je moet dus in de eerste jaren meer betalen, maar je bespaart uiteindelijk wel op de rente in vergelijking met een annuïteitenlening.

Heb je een annuïteitenlening, dan betaal je elke maand hetzelfde bedrag aan de bank. Maar elke maand is de opbouw van dat bedrag anders. Je betaalt in de eerste maand meer rente dan aflossing dan in de tweede maand enzovoorts. Dat komt omdat je steeds een stukje aflost en dus elke keer minder rente betaalt. Dit is te zien op de berekening die je - als het goed is - van de bank hebt gekregen. Heb je een samenlevingsovereenkomst waarin is bepaald dat je de rente van een hypothecaire geldlening tot de

kosten van de huishouding rekent, en dat elke partner die kosten naar rato van diens inkomen draagt in plaats van ieder de helft, dan betaalt degene die meer verdient ook meer aan de kosten van de huishouding en indirect aan rente. Dat was tot voor kort geen probleem, want de aflossing van die geldlening zat niet verpakt in de betaling naar de bank.

Je betaalde immers alleen maar rente (je had een aflossingsvrije lening, zoals bijna iedere Nederlander tot voor kort had). De aflossing deed je dan - als je die deed - bijvoorbeeld samen uit je spaargeld.

Wat is daar nou erg aan? Nou, het probleem is dat je nu dus een bedrag betaalt voor rente én aflossing! Dus de aflossing komt dan uit de pot voor de kosten van de huishouding en die pot wordt gevuld met verschillende bedragen. De aflossing die je doet, doe je niet meer ieder voor de helft, maar naar rato van het inkomen. En dat is niet zoals afgesproken.

Er ontstaat dan elke maand een vordering van de partner (1) met het hoogste inkomen op de andere partner (2). Partner 1 lost namelijk elke maand te veel af en partner 2 elke maand te weinig. Stel de partners gaan uit elkaar, dan heeft partner 1 nog een vordering wegens te veel betaalde aflossingen op partner 2 en als dat niet is voorzien, is dat wel een hele grote verrassing voor partner 2. Het is dus goed om hier samen nog eens naar te kijken. Of kom anders gewoon eens langs, dan hebben wij het er samen over. Wellicht zijn er nog meer zaken die dan gelijk besproken en geregeld kunnen worden.

Hop paardje hop

Paardenliefhebbers zijn een bijzonder slag mensen. Nu is dat voor mij geen probleem omdat ik zelf ook veel van paarden houd, maar ik ben een recreatieruiter en geen wedstrijdruiter. Dat zijn twee verschillende typen ruiters, maar wat ze met elkaar gemeen hebben is dat ze van paarden houden, ook al doen ze er iets anders mee.

Als je van dieren houdt en er goed voor zorgt, wil je ook dat er nog steeds goed voor ze gezorgd wordt als je dat zelf niet meer kan en dan ook op de manier zoals jij dat wilt. Een ZZ zwaar dressuurpaard onderbrengen bij een recreatieruiter is niet handig; het dressuurpaard van Anky kan ook niet zomaar bereden en getraind worden door een meisje dat op de manege wekelijks een uurtje rijdt.

Je moet dus de meest geschikte verzorger vinden voor je paard. Maar hoe regel je dat? Wie neemt het paard bij zich op stal of in de wei als jij langdurig ziek bent en je dus lange tijd niet of wellicht nooit meer zelf je paard kunt voeren en rijden? Zo'n dilemma hebben andere dierenliefhebbers natuurlijk net zo goed. Als je echter weet wie voor ze kan/mag zorgen als dat jou niet meer lukt, dan kun je dat bij mij laten vastleggen in een volmacht en een testament. Met deze documenten bepaal je wie de zorg op zich neemt voor je dieren en hoe het moet met de kosten. Want elk dierenmens weet dat er aardig wat geld omgaat in deze liefhebberij! Het geeft je een stuk rust als je weet dat je er alles aan gedaan hebt om je dieren, ook op het moment jij dat zelf niet meer kunt, een goed en fijn leven te geven.



Het enige wat je daarvoor moet doen, voordat je bij mij komt, is nadenken over aan wie je de zorg voor je dieren toevertrouwt. Daarnaast is het ook wel zo handig om dat te overleggen met diegene. En als je dan iemand hebt gevonden moet je ook laten vastleggen hoe jij wilt dat je paard of ander (huis)dier te zijner tijd verzorgd wordt.

Dit geldt natuurlijk niet alleen voor dierenliefhebbers, maar net zo goed voor mensen die bijvoorbeeld heel erg van hun verzameling boeken, postzegels of kleine doosjes houden. Klinkt misschien raar voor iemand die daar niets mee heeft, maar weten dat je verzameling tijdens je ziekte of na je dood nog steeds gewaardeerd wordt is voor deze liefhebbers echt belangrijk. Dus ook voor hen geldt: kom langs voor een advies en leg je wensen vast!

Eigen bijdrage in de awbz

Op ons kantoor komen veel telefoontjes binnen van verontruste ouderen, die vrezen dat hun spaargeld opgaat als ze in een verpleeghuis terecht komen. Wanneer iemand in een verpleeghuis verblijft, worden de kosten van verzorging deels vergoed door de Algemene Wet Bijzondere Ziektekosten (AWBZ), maar er wordt ook een eigen bijdrage verlangd. De regeling voor de eigen bijdrage in de AWBZ is met ingang van 1 januari 2013 gewijzigd. Bij de vaststelling van de eigen bijdrage geldt een bijtelling van 8% over het vermogen in box 3 voor de Inkomstenbelasting (IB). Dit betreft onder andere spaargeld en beleggingen.

De wijzigingen roepen vragen op die doen denken aan de tijd van de Wet op de Bejaardenoorden:

- kan de langstlevende het erfdeel van de kinderen aan hen uitkeren bij opname in een AWBZ-instelling?
- kan iemand nog schenkingen doen tijdens een verblijf in een AWBZ-instelling?
- moet het eigen huis worden 'opgegeten'?

Het is mogelijk om kinderen schenkingen te doen tijdens het verblijf in een AWBZ-instelling.



Jaarlijks kan aan een kind een belastingvrij bedrag worden geschonken van ruim € 5.000,- en indien het kind tussen 18 en 40 jaar oud is, geldt een eenmalig verhoogde vrijstelling. Ook mogen de erfdelen van de kinderen door de langstlevende echtgenoot worden uitgekeerd. Daarbij is het van belang wat daarover in het testament van de eerste echtgenoot is opgenomen (is het erfdeel van de kinderen opeisbaar bij opname in een verpleegtehuis?).

Indien u een eigen woning heeft en u wordt opgenomen in een AWBZ-instelling, zal de eigen woning, zolang deze woning tot uw vermogen behoort, nog 2 jaar in box 1 voor de IB aangegeven kunnen worden.

Bij verkoop van de woning geldt de verhuisregeling, zodat de woning, zolang deze niet is verkocht, ook nog een tijd in box 1 aangegeven kan worden. Daarna verhuist de waarde van de woning of de verkoopopbrengst van de woning naar box 3 en zal deze meetellen bij de vaststelling van de eigen bijdrage.

Per geval zal bekeken moeten worden of men moet interen op het eigen vermogen. Het is afhankelijk van de hoogte van uw inkomen, uw vermogen, uw persoonlijke situatie (bent u alleen of heeft u een partner) en hoelang u al in een AWBZ-instelling verblijft.

Op de site van het CAK staat een rekenprogramma waar u kunt uitrekenen hoe hoog uw eigen bijdrage zal zijn.

Per 1 januari 2015 is deze nieuwe regeling weer op de schop gegaan. Veel tehuizen gaan dicht en de eigen bijdrage zal hoger worden. Moet je dan juist geen eigen vermogen hebben om verzorgd te kunnen leven?

Twee jongens en een vof'je

Czarek en Maarten, twee jongens van bijna 17, sleutelen al een jaar regelmatig aan brommers in de garage van een van de ouders (die daar zelf nu niets meer in kunnen zetten, je kent het wel). Die brommers kopen ze op via internet of hun netwerk en ze maken deze weer prachtig in orde voor de verkoop.

Ze stoppen niet alleen hun tijd en geld in deze projecten, maar verdienen er ook nog een centje mee. Ondernemende jongens dus, die allebei wel toekomst zien in de techniek. En zo begint het: sleutelen, uit elkaar en weer in elkaar, waar hoort dat ene schroefje nou weer? Na een jaar hebben ze het al behoorlijk onder de knie. Ze maken zelfs een beetje winst!



En het leuke is, dat de een wat beter is in het sleutelen en de ander in het verkopen.

Zo leren ze eigenlijk spelenderwijs dat je van elkaars goede eigenschappen gebruik moet maken om een bedrijf goed te kunnen runnen. En dat als de een zou gaan studeren in een andere plaats, de ander niet zomaar zonder de een verder kan.

Maar stel dat dat wel gebeurt. Wat doen ze dan met de voorraden, de gereedschappen en de winst die over is voor investeringen? Laat een van die jongens nou ouders hebben die allebei notaris zijn. Hij weet van het bestaan van verschillende rechtsvormen en vraagt aan zijn moeder of zij niet een vof'je (vennootschap onder firma) kunnen aangaan. Je kunt je voorstellen dat moeders best trots is op haar zoon. Wat een goede vraag!

Zo zie je wat een superleuk beroep notaris is; de ene dag help je twee jongens van 17 met hun bedrijfje juridisch goed op te zetten en de andere dag zit je met een multinational aan tafel voor een geldlening van een paar miljoen.

Heb jij ook een vraag op het gebied van rechtsvormen zoals de bv, de maatschap of de vof - of wil je je bestaande situatie eens nader laten bekijken - maak dan een afspraak met mij.

De notaris die nog tijd voor u neemt!

Scheiden of huwelijkse voorwaarden?

Goh, zul je denken, hoe komt ze daar nou bij...
Scheiden of huwelijkse voorwaarden? Alsof dat kan helpen!
En toch is dat waar.

Soms is een scheiding om fiscale redenen niet goed mogelijk; omdat je na een tijdje geen aftrek van de hypotheekrente meer hebt, geen van tweeën kan de woning op naam nemen, maar het huis wordt niet verkocht omdat de prijs te hoog is. En dat komt weer omdat de hypothecaire lening te hoog is en je niet met een restschuld wilt blijven zitten of omdat er een eigen bedrijf in het spel is en daar zijn ook leningen of zekerheden voor gegeven.

En ontslagaansprakelijkheid voor de niet-ondernemer is niet zo maar mogelijk.

En zo kunnen er nog meer zaken zijn die ervoor zorgen dat de definitieve scheiding eigenlijk niet handig is, maar dat huwelijkse voorwaarden wel een optie zijn. Een gewone mediator zal niet snel met deze oplossing komen, omdat hij of zij geen notaris is.

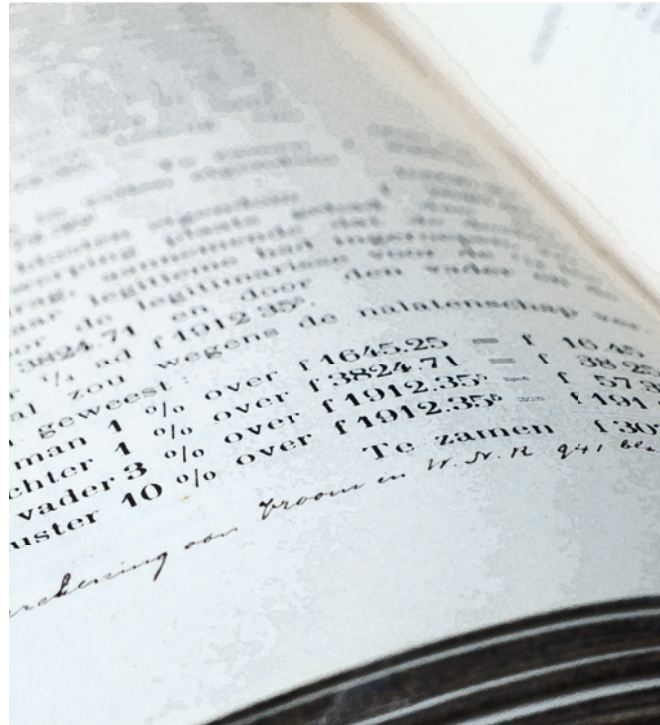
En als de mediator dit wel als tussenoplossing aanreikt, dan moet je toch nog naar een ander met je hele verhaal. Dat kost tijd en - ja, het is bekend - tijd kost nou eenmaal geld.

Zit je echter bij mij aan tafel, dan is het verhaal al bekend en kunnen we gelijk schakelen.

Een tijdje terug kwam ik een cliënt tegen.
Die vertelde mij heel gelukkig dat ze weer bij elkaar waren!
Dat is dan natuurlijk een stuk makkelijker met huwelijkse
voorwaarden, dan na een scheiding!

Maar als dit geen goede tussenoplossing is, dan kun je nog steeds bij mij terecht voor de scheiding. En voor hoe dat gaat, wat je kunt en moet doen en hoe je het ook goed kunt regelen voor de kinderen, kijk je op de Scheiding App voor Android en Apple.

Want samen uit elkaar, doe je bij de scheidingsbemiddelaar!



Geen omzet, wel veel lol

Soms komen er in je leven mensen op je pad die je niet meer vergeet. Tenminste, hun zaak of opmerking vergeet ik niet meer.

Zo was er eens een mevrouw die een probleem had met haar familie over een erfenis en dat bij ons op het bordje wilde schuiven. Ze zei letterlijk: “Het is toch te gek voor woorden dat je tegenwoordig je eigen problemen op moet lossen!” Ik zou het bijna op een tegeltje laten zetten...

Een ander geval dat ik me nog zeer goed herinner was een echtpaar dat een jaar of 15 getrouwd was. De man en de vrouw hadden een concept-akte van hun testamenten en huwelijksvoorwaarden meegenomen, omdat ze het officiële afschrift niet konden vinden. Ik zei dat ik dan wel even de eigenlijke akte uit de kluis zou halen, want een concept is immers een ontwerp en kan daarna nog aangepast zijn.

Toen bleek dat ze de akte helemaal niet hadden getekend en dus gewoon in gemeenschap van goederen getrouwd waren. Terwijl ze er al die tijd van overtuigd waren dat dat niet zo was; ze dachten echt dat ze getekend hadden en ze waren zelfs vergeten dat ze de nota voor de verrichtte werkzaamheden voor de niet doorgegangene akte hadden betaald.

Uiteindelijk breek dat ze niet meer op kantoor geweest waren om de akte te laten passeren voordat het huwelijk gesloten werd. En dat moet natuurlijk wel, anders ben je in gemeenschap van goederen getrouwd op het moment dat je "Ja!" hebt gezegd.

En het mooiste komt nog, want de reden dat ze naar mij toe kwamen was dat ze de huwelijksvoorwaarden wilden opheffen! Nou, dat hoefde dus niet meer.

Conclusie: geen omzet, maar wel veel lol gehad!



Goede tijden, slechte tijden

Het is lente. En net als de lente staat ook het huwelijk symbool voor een nieuw begin, vandaar dat er in dit seizoen veel huwelijken worden voltrokken. Ter voorbereiding op de huwelijksdag heb je uiteraard duizend en één dingen te regelen: locatie uitzoeken, gastenlijst maken, uitnodigingen, kleding, taart, bloemen, fotograaf, muziek, bedankjes. Om er maar een paar te noemen.

Allemaal zaken die het bruidspaar - of toch in ieder geval de bruid - belangrijk vindt en die 'hun' dag nog onvergetelijker maken. Dus belangrijk genoeg om er aandacht aan te besteden. Tijdens de huwelijksdag beloven jij en je partner elkaar (onder andere) te steunen in voor- en tegenspoed. En als het goed is, duurt de voorspoed véél langer dan de eventuele tegenspoed.

Maar wat als dat niet zo is? Als goede tijden veranderen in slechte tijden? Dat zijn momenten waar je liever niet aan denkt zolang het goed gaat tussen jullie.



Maar mocht het onverhoopt een keer minder gaan - stel een van de partners raakt zijn/haar bedrijf kwijt, wordt ziek of heeft schulden - dan is het vervelend als de andere partner daarmee opgezadeld wordt. En dat wil je voorkomen. Net als een samenlevingscontract, een testament of een volmacht beschermen de huwelijkse voorwaarden je geliefde.

Op het tekenen van huwelijkse voorwaarden rust stiekem vaak toch nog een taboe. Het zou een teken van wantrouwen zijn tussen de partners.

Maar dat is het niet; huwelijkse voorwaarden beschermen degene waar je - als het goed is - het meest van houdt. Stel: je trouwt met de liefde van je leven en na een paar jaar huwelijk kom je erachter dat je wederhelft een schuld van hier tot Tokio heeft. Als je in gemeenschap van goederen bent getrouwd, dus als je geen huwelijkse voorwaarden of partnerschapsvoorwaarden hebt ondertekend, komt het er grofweg op neer dat de helft van zijn/haar schuld op jouw schouders rust. Daar word je doorgaans niet blij van. En zo zijn er nog wel wat situaties te bedenken.

Niet alle situaties kun je vermijden, maar je kunt er wel op voorbereid zijn. Huwelijkse voorwaarden of partnerschapsvoorwaarden moeten voorafgaand aan het huwelijk of partnerregistratie worden vastgelegd bij een notaris. Dus hebben jij en je partner al een datum voor een huwelijk en zijn jullie in de voorbereidingsfase, maak dan ook eens een afspraak met de notaris die nog de tijd voor jullie neemt en jullie informeert over de huwelijkse voorwaarden. Zodat jullie op jullie grote dag echt onbezorgd kunnen genieten.

Dood gewoon afscheid

Een goed bezochte manifestatie over een onderwerp waar je eigenlijk niet graag bij stil staat. Het verbaasde me wel een beetje dat er vorige week zaterdag zoveel mensen interesse hadden in dit gebeuren, maar ik ook wel blij dat diverse mensen de tijd nemen om belangrijke zaken ook eens goed onder de loep te nemen. En dat ook op een gewoon gezellige manier.

Het was een lichte bijeenkomst, en niet alleen omdat het weer zonnig was. Het onderwerp zelf was wellicht wat zwaar, maar het werd licht gebracht, het was zeker geen dooie boel!

Een begripvolle uitvaartverzorgster, prachtige bloemen, urnen van allerlei mooi materiaal, grafzerken en stenen, bijzondere manieren om iemand te gedenken in het bos of thuis met een lichtje of een levensechte foto, en een prachtig koor bracht mooie liederen ten gehore.

Mensen die voor anderen zorgen, buurtzorg, stichting eenzame dood en Per Salto voor ouderen. De vereniging voor vrijwillig levenseinde was er ook.

Ik verwijs veel mensen naar die vereniging omdat men mij vaak vraagt of ik ook in mijn notariële akte iets kan zetten over euthenasie. Omdat ik dat niet doe, ik ben namelijk geen arts en ook niet opgeleid voor dit soort kwesties, geef ik de site van de NVVE door.

Ik stond daar vorige week om belangstellenden te vertellen over het maken van een testament en over de mogelijkheid, en noodzaak, om een notariële volmacht te maken.



Als je niet meer je eigen zaken kunt behartigen is het fijn dat je zelf iemand, je echtgenoot of partner, of je kinderen, je lievelingsneef, het vertrouwen hebt gegeven om voor jou financiële beslissingen te nemen. Anders gaat de kantonrechter er zich mee bemoeien en dat wil je echt niet.

Veel mensen denken dat als je getrouwd bent, de ander gewoon alles voor je kan regelen als je zelf "niet meer spoort". Maar dat is verre van waar, dus is het noodzaak om een volmacht te maken. Kom eens langs voor een bespreking, dan leg ik het graag uit. En mocht je toevallig bij mijn stand geprobeerd hebben het aantal pennen te raden dat in de vaas zat, het waren er 141 en de winnaar van het gratis testament heeft al bericht gehad. Zat jij er ook dichtbij?

Scheidingsbemiddeling

Een scheiding is een zeer ingrijpende gebeurtenis. Het is een onrustige en emotionele periode, waarin je toch samen afspraken moet maken. Jullie hebben allebei je eigen belang waarvoor je wilt vechten, of een idee van wat je een eerlijke verdeling vindt. Als jullie veel ruzie hebben, niet goed naar elkaar luisteren en elkaar niet meer begrijpen, wordt het lastig om samen afspraken te maken.

Je zult dan naar de rechter moeten, die gaat bepalen wat afgesproken wordt. Uit onderzoek is gebleken dat beide partners denken dat ze 80 procent kans hebben om te winnen als ze naar de rechter gaan. Beide partners denken het gelijk aan hun kant te hebben. De confrontatie wordt vaak steeds harder en het verlies meestal groot. Door gebruik te maken van scheidingsbemiddeling kun je proberen deze strijd bij de rechter te voorkomen. Jullie kunnen dan in goed overleg uit elkaar.



Wat is scheidingsbemiddeling?

Scheidingsbemiddeling, ook wel mediation genoemd, is bemiddeling bij het regelen van de (echt-)scheiding tussen jou en je partner. Samen met jullie gaan we niet op zoek naar het conflict, maar naar de oplossing.

Als scheidingsbemiddelaar, ook wel mediator genoemd, begeleiden we jullie in dit proces. Jullie zijn allebei meer tot overleg in staat dan je denkt. Je moet alleen over een drempel heen en daar helpt de bemiddelaar je bij.

De scheidingsbemiddeling is gebaseerd op de wil om samen, in vertrouwen, tot afspraken te komen. Dit bemiddelingsproces verloopt soepeler dan een proces bij de rechter. Daarnaast hebben jullie de afspraken samen gemaakt, waardoor meer draagkracht is ontstaan om de afspraken ook in de toekomst goed uit te voeren.

Hoe werkt scheidingsbemiddeling?

Wij zijn scheidingsbemiddelaars. Geen therapeuten, maar juristen die verstand hebben van communicatie. Als bemiddelaar zijn wij onafhankelijk, we kiezen geen partij en zorgen ervoor dat jullie allebei je verhaal kunnen doen en dat jullie naar elkaar luisteren.

Tijdens de gesprekken is er ruim voldoende aandacht voor jullie emoties. Deze moeten besproken worden, voordat er goede afspraken gemaakt kunnen worden. Daarnaast zorgen wij ervoor dat de afspraken die jullie maken, juridisch ook juist zijn.

De vier stappen bij bemiddeling

1. *Het intakegesprek*

In het eerste gesprek leggen we duidelijk uit wat mediation is. Daarna tekenen jullie een mediation-overeenkomst. Hierin spreken we af dat de gesprekken vertrouwelijk zijn, dat je vrijwillig meedoet en dat je actief mee zult doen aan de gesprekken. Je kunt trouwens met mediation stoppen wanneer je wilt.

2. *De verkenningsfase*

Onder onze leiding analyseren jullie het conflict, totdat de standpunten en belangen van jullie allebei duidelijk zijn. Aan het einde van deze fase vragen we of jullie willen zoeken naar een oplossing die tegemoetkomt aan ieders belang.

3. *De onderhandelingsfase*

Jullie geven allebei mogelijke oplossingen. Daarbij houd je in je achterhoofd dat de oplossing een meerwaarde moet hebben voor jullie allebei.

4. *Afspraken vastleggen*

Uiteindelijk stellen we een vaststellingsovereenkomst op. Daarin staat welke afspraken jullie hebben gemaakt.

Wat kost scheidingsbemiddeling?

Je betaalt het uurloon van de scheidingsbemiddelaar en eventuele extra kosten, bijvoorbeeld voor het inhuren van een deskundige. Wij huren nooit zomaar iemand in, dat bespreken wij natuurlijk eerst met jullie.



Normaal gesproken deel je de kosten van mediation. Maar je kunt daarover natuurlijk andere afspraken maken. Waarschijnlijk dekt de rechtsbijstandverzekering een groot gedeelte van de kosten voor mediation.

Scheidingsbemiddeling maakt het mogelijk om in goed overleg uit elkaar te gaan. Voordat je een keuze maakt welke hulp voor jullie het beste is, moet je een duidelijk beeld hebben van de verschillen tussen een scheidingsbemiddelaar en een advocaat.

Laarberg Notarissen en Scheidingsbemiddelaars heeft al 17 jaar ervaring in het bemiddelen bij een scheiding. Neem gerust eens contact met ons op voor een oriënterend gesprek.

Oh jee, dat wist ik niet!

Dat hoor ik wel vaker van cliënten of van mensen die ik op een borrel of feestje spreek. Veel zaken zijn gewoon niet bekend terwijl we wel worden geacht de wet te kennen. Nu heb ik weer nieuwe weetjes, want ik blijf het belangrijk vinden dat je weet wat er speelt én wat je gewoon zelf kunt regelen. Deze keer heb ik de voogdij er uitgelicht.

Wist je dat een voogdij-aanwijzing eerst alleen bij testament kon maar tegenwoordig ook bij de gemeente in het gezagsregister?

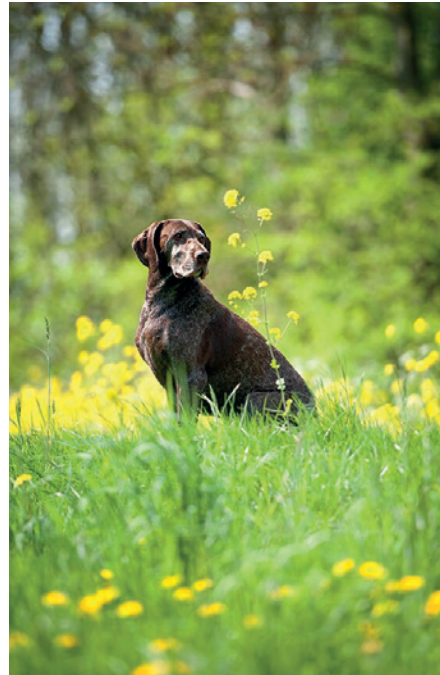
En dat de ambtenaren dat zelf nog niet wisten?

En dat het ook nog niet per computer kan - de button ervoor is er nog niet - ? En dat je bij de gemeente niet de juiste informatie krijgt om tot een goede keuze te komen en dat ik daar als notaris juist wel de aangewezen persoon voor ben?

Ik kan je bijvoorbeeld vertellen hoe het zit met de onderhoudsplicht van gezamenlijke voogden en het verschil tussen één of twee voogden. Ook kan ik vertellen dat een voogdijbeschikking alleen meestal niet genoeg is; een testamentaire bewindvoering is een vrijwel altijd als noodzakelijk ervaren optie. En dan zijn er nog veel meer zaken gelijk te regelen in het testament, zoals de wettelijke verdeling verbeteren, stiefkinderen mee laten erven, de uitsluitingsclausule (alles is voor je eigen kind en niet later na een scheiding voor de aangetrouwden), ouderlijk vruchtgenot (wat je kunt uitsluiten - tenminste als je weet wat het inhoudt), tweetrapsmaking (regeren over je graf heen: dat wat de kinderen erven, valt automatisch aan een door jou benoemd persoon of personen) en ga zo maar door.

Toch weer nieuwsgierig geworden naar de mogelijkheden die de wet ons biedt, maar waar je zelf nog niet aan gedacht hebt?

Kom langs bij de notaris die nog tijd voor je neemt en maak gebruik van mijn diensten om je voor te lichten.



De notaris die nog tijd voor u neemt!

Doe maar gewoon wat ...

Het landschap schiet voorbij. Ik zit in de trein naar huis. Ik kom van het Mediationcongres waar het begin van de Federatie van Mediators is gevierd. Een van de sprekers was de heer Sodderland, hij vroeg ons eens onder woorden te brengen waarom wij 's ochtends ons bed uitkomen om aan het werk te gaan.

Drijfveer

Eigenlijk wel eens heel goed om over na te denken: waarom ben ik notaris, waarom ben ik scheidingsbemiddelaar? Het eerste dat bij me op kwam waren de mensen die na een gesprek met mij, of het nou ging om een ruzie in een nalatenschap of een scheiding, toch samen lachend mijn kantoor verlieten. Dát is wat mij drijft. Het zó voor elkaar krijgen dat problemen worden opgelost in harmonie, dat mensen toch nog samen, na het oplossen van het geschil, een kopje koffie met elkaar kunnen drinken. Samen de verjaardagen of het huwelijk van de kinderen kunnen bezoeken, samen het pasgeboren kleinkind een mooie toekomst kunnen wensen en niet hoeven te vragen of de ander er ook zal zijn: "Want dan kom ik niet, hoor!"

Bewustwording

Mooi is het om de geschilpunten te kunnen benoemen, mensen aan het denken zetten over de wijze waarop zij met elkaar omgaan, en misschien beter met elkaar om zouden kunnen gaan, als ze door hadden wat ze doen. Hoe vaak heb ik niet gezien dat door bewustwording van de gevoelens van de ander, zaken plotseling kunnen worden opgelost? En dan hoeft het niet persé om een echtscheiding te gaan. Bemiddelen kan op allerlei vlakken.

Het belangrijkste is de tijd nemen voor mensen, voor zaken, voor dingen die fout (kunnen) gaan, voor oplossingen én voor het voorkómen van problemen.

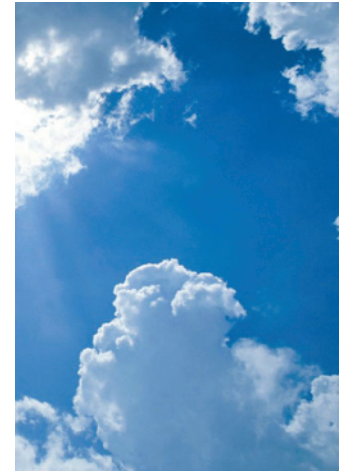
Kwaliteit door degelijkheid

Effe snel ... Dat is er bij ons niet bij: kwaliteit door degelijkheid. Klinkt dat ouderwets? Of is dat juist weer een trend aan het worden?

Gezond en goed bereid eten of junkfood?

Maatwerk en kwaliteit of snel een druk op de knop?

Vooruit, bij ons kan het allemaal, maar ik ga zelf toch liever voor de slogan: de notaris die nog tijd voor ú neemt!



De notariële volmacht

Wanneer uw geestelijke toestand zodanig is dat u niet langer meer in staat bent om uw persoonlijke belangen te behartigen, kan aan de rechter worden gevraagd om uw vermogen onder bewind te stellen of uw persoon onder curatele te stellen. Dit zijn vaak ingrijpende maatregelen. De bewindvoerder of curator zal bij de rechter jaarlijks rekening en verantwoording dienen af te leggen en toestemming moeten vragen voor bepaalde rechts-handelingen. Zeker in geval van een echtpaar, waarbij de één alles nog kan en de ander niet, kan dit tot onaangename situaties leiden, waarbij de gang naar de rechter vaak niet gewenst is.

Vertrouwen

Voordat uw geestelijke toestand zo slecht is dat u niet meer uw eigen belangen kunt behartigen, is het mogelijk dat u in een notariële akte een volmacht geeft aan een ander. Dit kan uw echtgenoot of uw kind zijn, maar ook iemand anders. Van belang is dat u het volste vertrouwen heeft in deze persoon, want rechterlijke toetsing is er dan niet.

Meerdere kinderen

Bij een volmacht aan kinderen is het wellicht verstandig om de volmacht aan meerdere kinderen te geven. Zij zijn dan samen verantwoordelijk. Zo worden onderlinge problemen op een later tijdstip mogelijk voorkomen. Ook kan het zo opgesteld worden, dat als één van de kinderen gevolmachtigde is, die rekening en verantwoording aan de andere kinderen moet afleggen. Zoiets zou er ook voor kunnen zorgen dat er later geen of in ieder geval minder onderlinge problemen komen.

Verschillen

Een volmacht kan algemeen zijn, waarbij geen enkele bevoegdheid wordt uitgesloten. De gevolmachtigde kan dan alle zaken voor u regelen.

Een volmacht kan ook beperkt worden tot bepaalde zaken, bijvoorbeeld het regelen van de verkoop van de woning. Ook is het mogelijk te bepalen dat de volmacht pas gebruikt mag worden wanneer een arts heeft verklaard dat u zelf niet meer in staat bent om uw wil te bepalen. Tot die tijd regelt u alles zelf nog.

Schenking

Ook in het kader van besparing van erfbelasting en de nieuwe regeling omtrent de AWBZ kan het verstandig zijn om bij leven een volmacht te geven.

De gevolmachtigde, vaak de echtgenoot, kan bijvoorbeeld aan de kinderen jaarlijks een schenking doen om zo uw vermogen te laten verminderen. Het is maar de vraag of de bewindvoerder of curator hier toestemming van de rechter voor zou krijgen.

Kortom, regel met een notariële volmacht uw zaken zoals u dat wilt, voordat het te laat is!



De notaris die nog tijd voor u neemt!

De verklaring van erfrecht

Stel het onverhoopte is toch geschied en uw dierbare is overleden.

1. Gelukkig had u bijtijds mijn vorige column gelezen over de noodzaak van het maken van een testament, dus alles is goed geregeld. Na de eerste dagen van ontreding, moeten er uiteindelijk toch weer zaken geregeld worden, waarbij wij u graag willen helpen. We bespreken samen de mogelijkheden die het testament biedt.
2. Helaas, u had niet bijtijds mijn column gelezen en er is geen testament gemaakt, wat nu? Ook dan kunnen wij u bijstaan om uit te zoeken of de potentiële erfgenamen wel erfgenaam willen zijn (al dan niet verwerpen) en/of hoe zij willen aanvaarden (beneficiair/zuiver).

Verwerpen/aanvaarden

Na het gesprek gaan wij precies uitzoeken wie de erfgenamen zijn en zullen wij hen de keuze voorleggen: aanvaarden of verwerpen? Bij verwerpen moet u opletten dat er sprake is van plaatsvervulling, uw kinderen komen in uw plaats en zullen eventueel ook moeten verwerpen. Vervolgens komen hun eventuele kinderen weer in hun plaats en zij zullen ook moeten verwerpen (de kanton-rechter is noodzakelijk bij minderjarige (klein)kinderen). Bij aanvaarding kunt u kiezen: beneficiair of zuiver aanvaarden. Zuivere aanvaarding betekent dat u alle bezittingen krijgt en alle schulden voor uw rekening moet nemen. Dit doet u dus alleen maar als u zeker weet dat de nalatenschap positief is. Verwacht u dat de nalatenschap negatief zou kunnen zijn, of weet u het wel zeker, dan ligt beneficiaire aanvaarding voor de hand.

Dit betekent namelijk dat u niet met uw eigen vermogen de schulden van de overledene hoeft te betalen.

Afgifte verklaring van erfrecht met of zonder volmacht

Als de keuzes zijn gemaakt en de handtekeningen door de erfgenamen zijn gezet, kan de verklaring van erfrecht worden afgegeven. Indien er geen sprake is van een wettelijke verdeling en er meerdere erfgenamen zijn, dan moet gekeken worden wie de nalatenschap wil afwickelen. Aan hem of haar of aan ons kantoor, kan dan volmacht gegeven worden. De verklaring van erfrecht geeft aan wie namens de erfgenamen mag optreden, bijvoorbeeld om rekeningen te betalen. Voor executeurs zijn er aparte regelingen.

Deze keer hoop ik eigenlijk niet dat u langs komt, maar als u ons nodig heeft, staan we direct voor u klaar.



Testament, toch wel handig

Het kan je maar zo overkomen, zonder enige aanleiding, is iemand van wie je houdt er niet meer. Je kunt ook nog veel geluk hebben en, ondanks een vreselijke gebeurtenis, diegene nog in je armen sluiten. Dan besef je dat, als je dierbare er niet meer geweest was, je wellicht voor vervelende financiële problemen zou komen te staan.

Erfgenamen

Wanneer iemand overlijdt, gaan al zijn bezittingen en schulden over op zijn erfgenamen. Maar wie zijn die erfgenamen dan, is de partner dat wel, of zijn het alleen de kinderen? Kunnen de erfgenamen wel omgaan met het geld of de andere bezittingen (aandelen in een BV, kapitaal in een vof of maatschap)? Is er iemand die gelijk voor de kinderen zorgt en ook voor hun belangen opkomt? Zijn er schulden die je niet verwacht had? Hoe moet je daar straks mee omgaan?

Graag nemen wij de tijd om dat alles met je door te spreken. Op onze site vind je al wat algemene antwoorden.

Onzekerheden wegnemen

Het maken van een testament kan bij leven al zoveel onzekerheid wegnemen, je bespreekt de zaken met elkaar en weet van elkaar waarom je iets gaat regelen zoals je het doet. Dat scheelt al enorm als dan dat moment van afscheid er is.

Woud van regels

Het hebben van een testament neemt, op het moment dat het moet worden uitgevoerd, heel veel onzekerheden voor de nabestaanden weg. Het ligt vast wat men wilde en zo wordt het ook uitgevoerd. Je staat er dan niet alleen voor, je hebt de broodnodige hulp van ons als je notaris, om je door het woud van regeltjes te helpen. Samen komen we er wel uit.

Ik hoop natuurlijk van harte dat als je bij ons komt om de inhoud van je testament vast te leggen, die akte nog heel lang bij ons in de kluis mag blijven liggen. Maar laat ik het zo zeggen: ik heb 'm er wel graag vast liggen.



Op vakantie, alles geregeld?

De vakantie komt er aan. We denken nu al aan al die dingen die we niet moeten vergeten. Hebben we slippers, bikini, zwembroek, trui voor als het toch kouder blijkt, zonnebril? Dan bedenken we ons dat het niet zo erg is, als we iets vergeten zijn. Dat kopen we dan daar wel, een leuk jurkje of een t-shirt met de naam van onze vakantieplek in sierlijke letters er op. Meteen een prima souvenir! Met geld is alles te koop, of niet?

Kinderen

Heeft u wel aan een testament gedacht? Dat als u en uw partner zouden omkomen, de kinderen wel een voogd hebben? En als ze net 18 zijn en erven, niet alles in een keer er door kunnen jagen? Met andere woorden heeft u een bewindvoerder benoemd?

Stiefkinderen

En als u ook kinderen in uw gezin heeft waarvan u niet de ouder bent, maar het wel zo voelt, zijn die dan wel erfgenaam? En hoe zit het met de expartner, staat die gelijk op de stoep bij uw partner om het erfdeel van de kinderen op te eisen? Hoe zit het met het ouderlijk vruchtgenot? Kan de ex mooi de rente en andere inkomsten van het vermogen van de kinderen gebruiken voor zichzelf? En stel dat uw kind, na van u geërfd te hebben, zelf overlijdt op jonge leeftijd? Dan gaat het vermogen van uw kind, dat dan toch grotendeels bestaat uit het vermogen van uzelf, dat door vererving bij uw kind is gekomen, naar uw ex!

Verzekering

Dit zijn natuurlijk zaken die in uw leven misschien niet aan de orde zijn of zullen zijn, maar u gaat er ook niet vanuit dat uw huis binnenkort afbrandt met al uw mooie spulletjes er in... Maar toch sluit u een brandverzekering af!

Als je de kosten van een testament eens vergelijkt met de doorsnee premie voor een brandverzekering die telkens terugkeert. Zo bezien is de prijs van een testament een schijntje.

Risico's afdekken

Bel dus snel naar ons kantoor om een afspraak te maken voor een bespreking en zie zelf dat niet alle, maar wel veel risico's kunnen worden afgedekt of beheersbaar gemaakt. Aha, is dan toch alles te koop?



Eigen bijdrage in de awbz

Op ons kantoor komen veel telefoontjes binnen van verontruste ouders, die vrezen dat hun spaargeld op gaat als ze in een verpleeghuis terecht komen. Wanneer iemand in een verpleeghuis verblijft, worden de kosten van verzorging deels vergoed door de Algemene Wet Bijzondere Ziektekosten (AWBZ), maar er wordt ook een eigen bijdrage verlangd. De regeling voor de eigen bijdrage in de AWBZ is met ingang van 1 januari 2013 gewijzigd. Bij de vaststelling van de eigen bijdrage geldt een bijtelling van 8% over het vermogen in box 3 voor de Inkomstenbelasting (IB). Dit betreft onder andere spaargeld en beleggingen.

Oude tijd

De wijzigingen roepen vragen op die doen denken aan de tijd van de Wet op de Bejaardenoorden:

- kan de langstlevende het erfdeel van de kinderen aan hen uitkeren bij opname in een AWBZ-instelling?
- kan iemand nog schenkingen doen tijdens een verblijf in een AWBZ-instelling?
- moet het eigen huis worden 'opgegeten'?

Schenken, erfdelen

Het is mogelijk om kinderen schenkingen te doen tijdens het verblijf in een AWBZ-instelling. Jaarlijks kan aan een kind een belastingvrij bedrag worden geschonken van ruim € 5.000,- en indien het kind tussen 18 en 40 jaar oud is, geldt een eenmalig verhoogde vrijstelling. Ook mogen de erfdelen van de kinderen door de langstlevende echtgenoot worden uitgekeerd. Daarbij is het van belang wat daarover in het testament van de eerste echtgenoot is opgenomen (is het erfdeel van de kinderen opeisbaar bij opname in een verpleegtehuis?).

Eigen woning

Indien u een eigen woning heeft en u wordt opgenomen in een AWBZ-instelling, zal de eigen woning, zolang deze woning tot uw vermogen behoort, nog 2 jaar in box 1 voor de IB aangegeven kunnen worden. Bij verkoop van de woning geldt de verhuisregeling, zodat de woning, zolang deze niet is verkocht, ook nog een tijd in box 1 aangegeven kan worden. Daarna verhuist de waarde van de woning of de verkoopopbrengst van de woning naar box 3 en zal deze meetellen bij de vaststelling van de eigen bijdrage.

Interen?

Per geval zal bekeken moeten worden of men moet interen op het eigen vermogen. Het is afhankelijk van de hoogte van uw inkomen, uw vermogen, uw persoonlijke situatie (bent u alleen of heeft u een partner) en hoelang u al in een AWBZ-instelling verblijft. Op de site van het CAK staat een rekenprogramma waar u kunt uitrekenen hoe hoog uw eigen bijdrage zal zijn.

Weer een nieuwe regeling!

Per 1 januari 2015 zal deze nieuwe regeling weer op de schop gaan. Hoe dit gaat uitpakken is op dit moment nog niet duidelijk. Veel tehuizen gaan dicht en de eigen bijdrage zal waarschijnlijk hoger worden. Moet je dan juist geen eigen vermogen hebben om verzorgd te kunnen leven?



Weer naar school

Als een vakantie weer ten einde is en de scholieren weer aan de bak gaan, zullen ze op school veel leren over van alles en nog wat. Maar er zijn ook zaken waar je als scholier niets over hoort en die je later wel mist. Zo word je geacht de wet te kennen. In mijn praktijk merk ik vaak dat mijn cliënten niet veel weten over het erfrecht. Eigenlijk niet goed voor ogen hebben wie nou wel of niet (kan) erven.

In ons, sinds 2003, geldige erfrecht, hebben we te maken met 4 groepen die kunnen erven:

1. Echtgenoot en kinderen
2. Ouders en broers/zussen
3. Grootouders
4. Overgrootouders

Als er in groep 1 niemand zit, dan, en niet eerder, ga je naar groep 2, is daar ook niemand, dan naar 3 en vervolgens naar 4. Een belangrijke toevoeging is het recht van plaatsvervulling. Dat betekent dat als je bijvoorbeeld geen echtgenoot hebt en geen kinderen, maar wel kleinkinderen, dat dan de kinderen van je kind in de plaats van hun vader/ moeder erven en wel samen voor dat erfdeel. Stel je hebt een zoon en een dochter. Je zoon is vooroverleden en liet zelf 3 kinderen na. Je erfgenamen zijn je dochter voor de helft en je kleinkinderen ieder voor 1/6de (samen de andere helft). Die plaatsvervulling gaat door, dus als je kleinkind is vooroverleden, wiens vader er ook niet meer is, dan erft dat achterkleinkind.

Plaatsvervulling

En het gaat nog verder, want als je in groep 1 niemand hebt en je gaat dus door naar groep 2 en er is een zus vooroverleden, dan komen haar kinderen in haar plaats:

stel je hebt geen ouders meer en 3 zussen, waarvan 1 vooroverleden met achterlating van 4 zonen, dan erven de zussen ieder 1/3 de en de neven ieder 1/12 de. Die plaatsvervulling wordt steeds belangrijker naar mate je verder in de groepen komt, omdat de kans dat je grootouders nog leven, laat staan je overgrootouders, als je komt te overlijden, steeds kleiner wordt.

Weer een voorbeeld ter verduidelijking: geen echtgenoot of kinderen, geen ouders of broers/zussen en geen grootouders. Echter door de plaatsvervulling komen de ooms en tantes in beeld, van de kant van je vader en de kant van je moeder, ieder van de kanten de helft. Dus je oom, broer van je vader, en je tante, die is vooroverleden met achterlating van 3 dochters, zijn bijvoorbeeld de enige overgebleven kinderen van je grootouders van vaders kant: de helft van de helft is voor je oom en 1/6de van de helft voor ieder van je nichten. De andere helft gaat naar je ooms/tantes en eventueel hun kinderen bij hun vooroverlijden op dezelfde manier. Dit gaat door tot in de 6de graad.

De staat

Als er geen familie meer in leven is, vervalt je nalatenschap aan de staat, die krijgt wel de bezittingen, maar niet de schulden. Stel je een oudere dame voor, met alleen een heel stel neven en nichten, aan beide zijden van de familie: zoek dat maar eens uit! We hebben af en toe boedels met over de 30 en een keer zelfs 86 erfgenamen! Dan kun je je indenken dat we wel even bezig waren met de afwikkeling! Toch wel interessant hè, erfrecht? Wil je meer weten, kijk dan op onze site en maak een afspraak voor een oriënterend gesprek. Je bent nooit te oud om te leren!

Schenken aan kinderen

Bij schenken aan kinderen denkt men vaak aan Sinterklaas of kerst én dit is ook de tijd waarin kinderen denken aan het krijgen van een schenking!

Schenken aan een kind, kleinkind of zo maar aan iemand, kan elk kalenderjaar. Er zijn echter verschillende vrijstellingen voor het schenkingsrecht. Alle schenkingen aan ANBI's (goede doelen) zijn vrijgesteld.

Vrijstellingen

Als je meer schenkt dan is vrijgesteld betaalt de begiftigde, als dat een kind is, 10% over de eerst € 118.254,- en 20% over de rest; voor alle anderen is het percentage 30% en 40% (bij kleinkinderen geldt een percentage van 18% en 36%).

Kinderen kunnen dit jaar € 5.141,- vrij ontvangen, alle anderen (ook kleinkinderen) € 2.057,-. Deze bedragen verschillen per jaar.

Eenmalige grote vrijstelling

Maar als je kind tussen de 18 en 35 jaar is kun je nu nog een bedrag van € 24.676,- (tot max. € 51.407,-) schenken. Dit kan vrij gebruikt worden door je kind om een boot te kopen, nieuwe auto, wereldreis, dat maakt niet uit. Je kunt echter ook nog een groter bedrag erbij schenken (tot max. € 51.407,-), maar dan mag dat extra bedrag alleen gebruikt worden voor de verwerving van een eigen woning dan wel ter zake van de kosten voor verbetering of onderhoud van de eigen woning of voor de aflossing van een eigen woningschuld of een studie.

Nieuw: van 35 naar 40 jaar!

In 2013 is de leeftijd opgehoogd van 35 naar 40 jaar! Dus, als uw kind (of diens fiscale partner) bijna 35 is of al geweest maar nog geen 40 is én u heeft nog geen grote schenking gedaan, dan kan dat alsnog vanaf 1 januari 2013 tot uw kind 40 is. Let op: op de 40ste verjaardag is het te laat!

Oudejaars tip

Tip: als u uw kleinkind meer wilt schenken dan de vrijstelling en uw kind zelf geen schenking wilt doen, kunt u met uw kind afspreken dat u hen € 5.141,- schenkt en uw kind dat bedrag weer aan zijn/haar kind schenkt, want dat is dan ook weer vrij.

Loop eens binnen bij ons en vraag naar de mogelijkheden, soms is er meer mogelijk dan je denkt!



De notariële geldlening

Uw kind wil een huis gaan kopen en u hebt de mogelijkheid hem of haar hiermee financieel te helpen, hoe gaat u dit doen? Heel eenvoudig, u maakt een afspraak met mij.

Nieuwe regels

Sinds 1 januari 2013 zijn er nieuwe regels voor de renteaftrek van een nieuwe (hypothecaire) geldlening voor de eigen woning. Eén van die regels is dat de schuld moet worden afgelost, ten minste annuïtair. Dit betekent dat uw kind behalve rente u ook elke maand een bedrag ter aflossing moet betalen. Deze aflossing mag ook 1x per jaar plaatsvinden, maar dat moet u dan wel zo zijn overeengekomen. En juist dit laatste woord is erg van belang, u moet de aflossing zijn overeengekomen! Heeft u de aflossing niet in een geldleningsovereenkomst vastgelegd, dan erkent de belastingdienst de schuld niet als een zogenaamde Eigenwoningschuld. En in dat geval is de door uw kind betaalde rente niet aftrekbaar.

Aflossen

Ook is het van belang dat uw kind (genoeg) aflost. Want indien uw kind in een jaar bijvoorbeeld € 100,- te weinig aflost, ziet de fiscus de hele schuld niet meer als een eigenwoningschuld. De hele schuld verhuist naar box 3 en zal nooit meer terug kunnen naar box 1. Aan het eind van elk jaar worden de bedragen door de fiscus gecontroleerd, u dient zelf actief de fiscus te informeren. Er is wel een mogelijkheid tot correctie, maar dit mag maximaal 3x op de hele 30 jaar gebeuren. En daarom, voorkomen is tenslotte beter dan genezen, adviseer ik u het gewoon goed vast te leggen én goed uit te voeren.

Beperking renteaftrek

Dit klinkt allemaal misschien niet al te moeilijk, maar helaas er zijn ook andere 'spelregels' waar uw kind rekening mee moet houden. Sinds 1 januari 2001 is de renteaftrek gemaximaliseerd tot 30 jaar. Stel uw kind heeft al een woning met een eigenwoningschuld en gaat verhuizen. Indien uw kind zijn eigen woning verkocht heeft met winst heeft hij een eigenwoningreserve opgebouwd. Dit bedrag moet uw kind, in ieder geval fiscaal, gebruiken voor de nieuwe woning en mocht uw kind dit bedrag toch willen lenen, kan hij hier geen renteaftrek voor genieten. Maar stel, niet ondenkbaar in de huidige tijd, er is geen winst gemaakt en uw kind kan minder lenen bij de bank en meer bij u. Er moet dan rekening gehouden worden met het feit dat een deel van de lening niet meer gedurende 30 jaar aftrekbaar is. Mocht uw kind na een echtscheiding een huis met uw hulp willen aankopen, kan het nog ingewikkelder worden. Zaken waarbij wij u graag zullen helpen.

Andere vragen

Bij het opstellen van een geldleningsovereenkomst komen natuurlijk ook nog veel andere vragen aan de orde. Onder andere: moet er een zekerheidsrecht ten behoeve van de ouders gevestigd worden (hypotheekrecht)? Zijn er nog andere kinderen die geld willen/kunnen lenen? hoe moet het een en ander worden geregeld bij het overlijden van de (langstlevende van de) ouders? Of, bij een echtscheiding of overlijden van het kind? Wilt u nog gebruik maken van de in 2014 eenmalige schenking van een ton? Allemaal vragen waarvoor u bij mij en mijn medewerkers terecht kunt.

De notaris die nog tijd voor u neemt!

Huis overdragen, wat doet nu eigenlijk de notaris?

Als huizen(ver)koper komt de notaris pas aan het eind in beeld na makelaars, adviseurs en banken. Wat voegen wij als notaris dan eigenlijk nog toe?

De verkoper

Een koopovereenkomst komt op kantoor binnen. Allereerst controleren wij alle gegevens: is verkoper wel bevoegd? Is er een hypotheek? Is verkoper misschien na aankoop woning getrouwd en nu voor de verkoop gescheiden (en is er bij de echtscheiding aan gedacht het huis te verdelen)? Is er sprake van een scheiding bij verkoper en moet de ex nog meetekenen? Of verkoopt een weduwe het huis en is de nalatenschap van haar echtgenoot wel afgewikkeld? En als er iets niet klopt, moeten we dit met/voor de verkoper in orde gaan maken.

De koper

Maar aan de kant van de koper zijn er natuurlijk ook vragen, als bijvoorbeeld mensen die niet op hetzelfde adres wonen een huis gaan kopen, zullen zij hoogstwaarschijnlijk gaan samenwonen. Hebben ze er aan gedacht alles goed te regelen? Tijdens hun samenzijn maar ook daarna? Uit elkaar gaan, overlijden ... niet leuk om over na te (moeten) denken, maar wel verstandig om hierover afspraken te maken en dit vast te leggen in een samenlevingsovereenkomst en/of testament. Kopers die eigen geld voor de aankoop gebruiken: hebben zij daar wel afspraken over gemaakt? Waar komt het geld vandaan, misschien wel uit een erfenis? Zomaar wat zaken om nader te regelen.

Het kadaster

Aan de hand van de koopovereenkomst maken wij de akte van levering op. We controleren of alles klopt, zo ook bij

het kadaster: zijn er bijzondere bepalingen? Waren deze aan partijen bekend? We vragen de aflosnota bij de bank van de verkoper op en zorgen dat we de medewerking hebben om diens hypotheek na de overdracht van het huis af te halen.

De bank

Van de bank krijgen we de gegevens om de hypotheekakte voor de koper op te maken. We vragen de gelden tijdig op, zodat op de afgesproken datum de hypotheekgelden binnen zijn. Een akte van levering en hypotheekakte is voor de meeste mensen geen dagelijkse kost (volgens de statistieken koop je gemiddeld eens per 7 jaar een huis) dus aan mij de taak om deze akten zodanig met mijn cliënten door te nemen dat het voor hen duidelijk is waar zij hun handtekening onder zetten.

Na ondertekening

Na ondertekening gaan afschriften van de akten naar het kadaster. Daar worden deze akten verwerkt en wordt de woning op naam van de koper gesteld. Twee werkdagen later kunnen we de koopsom aan de verkoper uitbetalen, tenzij er iets niet klopt (ten laste van verkoper is er beslag gelegd bijvoorbeeld). Dan betalen we niet uit! Door onze tussenkomst heb je als koper de zekerheid dat wij het geld pas overboeken als je ook daadwerkelijk eigenaar bent geworden, en niet eerder! Gelukkig komt dit niet vaak voor, want wat ik dan allemaal moet gaan doen...

Marsweg 2 Didam

Dit is uiteraard een zeer beknopte beschrijving, maar als je een huis koopt en je komt naar mij, zal ik met alle plezier laten weten wat ik voor je kan betekenen. Bekijk ook onze elevatorclip: <http://youtu.be/dfPJnGNf3ow>

Dat is veel!

Een ton schenken, heb je het al gehoord? Je mag van de overheid, geheel belastingvrij, eenhonderdduizend euro schenken. En weet je wat nou bijzonder is? Dat mag je doen aan iedereen. Je hoeft die begiftigde niet eens te kennen. Nu zal dat wel meevallen, denk je wellicht. Wie wil er nou een ton schenken aan een onbekende? En dan bedoel ik niet een regenton, zoals een cliënt van me van de week al zei. Het begrijpen daarvan heeft enige voorkennis nodig.

De voorwaarden

Het gaat dus om een eenmalige schenking van eenhonderdduizend euro, belastingvrij. Maar dan moet dat geld wel gebruikt worden voor de aankoop van een eigen woning, de aflossing van een eigen woning schuld of de verbouwing van de eigen woning. De schenking moet plaatshebben tussen nu en 31 december 2014.

Het maakt niet uit aan wie je schenkt, het mag ook een minderjarige zijn, als die maar een eigen woning heeft. Een eigen woning is het huis waar je je hoofdverblijf hebt, je meedeelt in de waardeverandering en je bijdraagt in de kosten van het huis, waaronder niet valt de rente van de hypothecaire geldlening. Een eigen woning schuld is een schuld die je hebt verkregen in verband met de aankoop of verbouwing van de eigen woning als hierboven uitgelegd. Over deze schuld kan ik een hele nieuwe column schrijven, zo ingewikkeld is deze materie, dus ik laat het hier even bij.

Als je al eerder de grote schenking hebt gehad van je (schoon)ouders, mag je niet meer de hele ton belastingvrij krijgen, maar moet je de reeds verkregen schenking er aftrekken. Stel, je hebt al een keer, tussen je 18de en 40ste, € 50.000,- gekregen. Je bent nu 45 en je ouders hebben genoeg geld op de bank. Zij kunnen je nu maar € 50.000,- belastingvrij schenken en geen € 100.000,-. Dat is nou jammer!

Tip

Maar daar is natuurlijk al een oplossing voor bedacht. Jij bent namelijk niet de enige met precies hetzelfde probleem. Dus als je nu een persoon vindt, via via, die een kind heeft die ook al een grote schenking heeft gehad, dan kun je zeggen: ik schenk jouw kind 100.000 en jij de mijne 100.000!

Want je hoeft de begiftigde immers niet eens te kennen! Tja, nieuwe regels, nieuwe kansen!



De notaris die nog tijd voor u neemt!

Trouwen doe je samen, scheiden ook!

(Echt)scheiding is een emotioneel besluit, dat vaak pas aan de orde is na een lange en moeizame weg van wikken en wegen. Als het besluit eenmaal is genomen, moeten veel zaken geregeld worden.

Wij bieden u de bemiddeling van een (echt)scheidings-notaris. Wij begeleiden u beiden, als onpartijdige mediator, zowel emotioneel als juridisch tijdens het hele proces.

Besprekingen

Als u kiest voor scheidingsbemiddeling, zijn u en uw partner steeds allebei aanwezig bij de besprekingen. In uitzonderlijke gevallen zijn er anderen bij betrokken, maar alleen als alle partijen (dus ook de bemiddelaar) dat nodig vinden.

De volgende zaken komen aan de orde:

- Uitleg van de procedure (vrijwilligheid partijen, onpartijdigheid bemiddelaar).
- Wat de notaris voor u doet en wat u zelf kunt doen om eventueel kosten te besparen.
- De verdeling van de goederen die tot de huwelijksgoederengemeenschap behoren of de afwikkeling van de huwelijksvoorwaarden.
- De berekening van de eventuele partner-/kinderalimentatie.
- De pensioenverevening, indien van toepassing.
- Het opstellen van een ouderschapsplan, als dit aan de orde is.
- Wie de kosten van de echtscheidingsprocedure betaalt, meestal is dat ieder voor de helft.

Scheidingsconvenant

Nadat alle onderwerpen zijn besproken en u het eens bent over de gemaakte afspraken, leggen wij deze afspraken vast in een notarieel verleden scheidingsconvenant. Dit heeft het voordeel dat uw akte een executoriale titel heeft. Als afspraken niet worden nagekomen hoeft u niet eerst naar de rechter, maar kunt u gelijk een deurwaarder inschakelen.

Inschrijving

Vervolgens zal met inachtneming van de geldende procedures het verzoek tot echtscheiding worden ingediend bij de Rechtbank. Na inschrijving van de echtscheidingsbeschikking van de Rechtbank in de registers van de Burgerlijke Stand, is de echtscheiding een feit.

Vervolgakten

Wij maken ook de vervolgakten op, zoals de akte van verdeling van het huis, nieuwe hypotheek en nieuwe testamenten.

Alles onder één dak én juridisch goed geregeld!



De notaris die nog tijd voor u neemt!

Vakantie en rust?

Een vakantie geeft rust om je eens te verdiepen in zaken waar je anders geen tijd voor hebt. Bijvoorbeeld de vereniging of stichting waar je lid van bent of zou willen worden. Misschien wil je er wel een oprichten, omdat je een gezamenlijk doel wilt bereiken. Een vereniging heeft leden, een stichting niet. Een stichting wordt meestal opgericht met een maatschappelijk of sociaal doel, zoals natuurbehoud of hulp aan anderen. In een vereniging hebben leden bijvoorbeeld als doel samen te sporten, muziek te maken of een winkelgebied te verbeteren.

Vereniging

Een vereniging heeft minstens 2 leden, de hoogste macht ligt bij de ledenvergadering, de leden hebben in principe allemaal 1 stem op de ledenvergadering, de ledenvergadering benoemt het bestuur, dat meestal uit leden bestaat. Als je een vereniging niet via de notaris opricht, heeft de vereniging een beperkte rechtsbevoegdheid. Je bent dan als bestuurder met je privé-vermogen aansprakelijk voor schulden van de vereniging. De vereniging kan niets erven en geen registergoederen (zoals een pand) verkrijgen.

Vereniging met volledige rechtsbevoegdheid

Als je een vereniging met volledige rechtsbevoegdheid opricht, dan ben je als bestuurder in principe niet met je privé-vermogen aansprakelijk voor schulden van de vereniging. Je richt deze vereniging op met een akte van de notaris. In deze akte staan de statuten. Hierin staat bijvoorbeeld de naam en vestigingsplaats, het doel (het maken van winst om onder de leden te verdelen kan geen doel zijn), de verplichtingen van de leden, de wijze waarop de algemene vergadering bijeen wordt geroepen, de regels

voor benoeming en ontslag bestuurders en bestemming van het overschot na ontbinding.

Ook als je de statuten wilt wijzigen, moet je bij ons zijn. Naast statuten hebben veel verenigingen een huishoudelijk reglement, waarin de praktische zaken zijn geregeld. Hiervoor heb je ons niet nodig, maar we kunnen natuurlijk wel behulpzaam zijn bij de opstellen ervan. Een vereniging met rechtsbevoegdheid moet zich inschrijven in het Handelsregister. Dat regelen we vanzelfsprekend gelijk.

Stichting

Een stichting kan alleen met een akte van de notaris worden opgericht. Je kunt een stichting in je eentje oprichten (ook via uw testament) of samen met anderen. Ook een rechtspersoon (zoals een BV) kan een stichting oprichten. In de oprichtingsakte staan de statuten, waarin onder meer staat de naam van de stichting (met het woord 'stichting' als deel van de naam), het doel van de stichting, hoe bestuurders benoemd en ontslagen worden, de vestigingsplaats van de stichting, waar het geld naartoe gaat als de stichting wordt opgeheven.

Meestal staan er ook regels over de organisatie in de statuten. Als je de statuten wilt wijzigen, dan heb je ook een notariële akte nodig. Ook de stichting zullen we voor je inschrijven in het Handelsregister van de KvK.

Na het lezen van al deze info nog vragen?

Wij staan voor je klaar, ook in je vakantie, als je eindelijk de tijd voor dit soort zaken kunt nemen.

Geniet nog even van het fijne weer en je vrije dagen en neem lekker de tijd voor jezelf en wat je belangrijk vindt naast je werk.

Mooi niet!

Onlangs kwam ik weer de zaak X tegen.

In deze zaak is er een mevrouw X met 3 kinderen en een eigen huis met hypotheek. Lijkt een gewoon gezin dus. Maar helaas is het niet zo heel gewoon, moeder is dement. Ze weet helemaal niets meer en woont al jaren niet meer in haar eigen huis.

Bewind

De kinderen wilden, jaren terug, net voor de crisis intrad, het huis van moeder verkopen. Dat kan natuurlijk niet zomaar.

Moeder was toen ook al niet meer 'compos mentis' en dus moesten de kinderen de onderbewindstelling van het vermogen van moeder aanvragen bij de kantonrechter. Weken later hadden ze dat voor elkaar. Ze gingen naar de notaris om het huis via de inschrijving te verkopen. Er kwam een prachtig bod uit, vonden de kinderen. Maar helaas vond de kantonrechter in zijn wijsheid, dit helemaal niet zo prachtig en hij weigerde zijn toestemming.

Er zat niets anders op dan het huis bij een makelaar te koop te zetten, en af te wachten op potentiële kopers. 'De koper is al geboren!' riep de buurman vrolijk. Ja, maar nou moet hij kennelijk nog meerderjarig worden! Al met al staat het huis nu nog te koop.

Vreselijk verhaal hè, je zou toch flink balen! Het huis telt ondertussen in box3 mee voor de berekening eigen bijdrage AWBZ, de hypotheekrente is niet meer aftrekbaar, maar moet wel elke maand betaald worden en moeder heeft nu niets meer op de bank staan. De kinderen springen bij ...

Volmacht

Ach, wat is het toch jammer dat moeder en de kinderen niet voordat moeder dement werd bij mij zijn geweest. Dan had ik een notariële volmacht kunnen maken en was de kinderen de gang naar de kantonrechter bespaard gebleven.

Was in dit geval het huis allang verkocht, de opbrengst uitgekeerd als erfdeel van vader en als schenkingen aan kinderen en kleinkinderen.

Hadden ze dit jaar nog mooi gebruik kunnen maken van die grote schenking van maximaal € 100.000,- ...

Hadden, hadden ..., als, als ...

Oplossing

Als u nou niet met dit probleem wenst te zitten, dan komt u bij mij en maken we het snel in orde.

En denk nou niet: ach, dat doen we later wel, want ik weet - niet alleen vanuit mijn praktijk, maar ook van erg dichtbij - dat iedereen iets kan overkomen, waardoor je tijdelijk of voor altijd handelingsonbekwaam bent.

Kantonrechter? Mooi niet!



De notaris die nog tijd voor u neemt!



LAARBERG
NOTARISSEN
SCHEIDINGSBEMIDDELAARS

Marsweg 2
6941 BJ Didam

t 0316 - 22 12 43

f 0316 - 22 11 93

e info@notariskantoordidam.nl

www.notariskantoordidam.nl